

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2025/6963</b>	<b>10204/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DCF - DP [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

#### **Constituição de contrato interadministrativo de delegação de competências - Polidesportivo de Arcos (S. Paio)**

Para efeitos de decisão e tendo em consideração a informação técnica, remete-se o assunto que se segue para apreciação e posterior notificação no prazo legal aplicável:

Considerando que:

1. A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que aprovou o regime jurídico das autarquias locais, veio concretizar o regime de delegação de competências dos municípios nas freguesias, em todos os domínios dos interesses próprios das populações destas, em especial, no âmbito dos serviços e das atividades de proximidade e do apoio direto às comunidades locais.
2. A concretização da delegação visa, fundamentalmente, a aproximação das decisões dos cidadãos, a promoção da coesão social e territorial, o reforço da solidariedade interregional, a melhoria da qualidade dos serviços prestados às populações, bem como a eficiente e eficaz utilização dos recursos disponíveis, com respeito pelos princípios da igualdade de não discriminação.
3. As freguesias são, por força da sua proximidade com as populações, entidades em circunstâncias privilegiadas para melhor conhecer as suas populações, podendo, por isso, atuar com eficácia em diversos domínios, nomeadamente, nas áreas da cultura, desporto e tempos livres, ação social e património, defesa do consumidor e ambiente.



4. O Município de Braga defende que a promoção e o apoio ao desporto são essenciais para o desenvolvimento e o bem-estar da população, traduzindo-se num meio privilegiado de integração e coesão sociais.

5. As freguesias podem desempenhar um papel fundamental como parceiros para que a prática desportiva possa ser uma realidade disponível para toda a população.

6. Esta transferência de competências consubstancia, de acordo com o artigo 112.º do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação em vigor, os objetivos de descentralização administrativa, nomeadamente, a aproximação das decisões aos cidadãos, a promoção da coesão territorial, o reforço da solidariedade inter-regional, a melhoria da qualidade dos serviços prestados às populações e a racionalização dos recursos disponíveis.

7. A presente transferência de competências, em conformidade com o disposto no n.º 4 do artigo 29.º da Lei 50/2018, de 16 de agosto, não acarreta nem significa um aumento da despesa pública.

8. Tendo em conta a realidade das Freguesias/União de Freguesias de Braga, no que concerne ao presente objeto de transferência de competências, os princípios consagrados no n.º 2 do artigo 39.º da Lei 50/2018, de 16 de agosto, foram observados e aplicados. Mais considerando:

9. A promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, constituem atribuições dos municípios, nos termos do estabelecido no n.º 1, do artigo 23.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais (Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual);

10. Compete à assembleia municipal “deliberar sobre formas de apoio às freguesias no quadro da promoção e salvaguarda articulada dos interesses próprios das populações...” (cfr. alínea j), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação - Regime Jurídico das Autarquias Locais);

11. Compete, também, à assembleia municipal “autorizar a celebração de contratos de delegação de competências entre a câmara municipal e as juntas de freguesia...” (cfr. alínea k), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação - Regime Jurídico das Autarquias Locais);

12. O fim de interesse público subjacente à celebração do presente contrato, alcançado através da cedência da utilização do polidesportivo para o desenvolvimento de iniciativas e atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para a União de Freguesias de Lomar e Arcos;

13. A celebração do presente contrato visa assegurar uma gestão e utilização racional do bem imóvel objeto do mesmo, concretizando a necessária ponderação entre os custos e benefícios;



14. O disposto nos artigos 52.º e seguintes do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, que estabelece o Regime Jurídico do Património Imobiliário Público.

Considerando ainda, que:

15. Nos termos do artigo 29.º da Lei 50/2018, de 16 de agosto, “Os órgãos dos municípios podem, através de contrato interadministrativo, delegar competências nos órgãos das freguesias em todos os domínios dos interesses próprios das populações das freguesias.”

O presente contrato está excluído da incidência da fiscalização prévia do Tribunal de Contas, por força do disposto na alínea c) do n.º 4 do artigo 291.º da Lei n.º 45-A/2024, de 31 de dezembro, na sua redação em vigor.

### **PROPOSTA DE RESOLUÇÃO**

Propõe-se, assim, que ao abrigo do disposto na alínea k), do n.º 1, do artigo 25.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação (Regime Jurídico das Autarquias Locais) e do artigo 29.º da lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, a Assembleia Municipal autorize a celebração do contrato interadministrativo entre o Município e a Junta de Freguesia de Lomar e Arcos, conforme minuta que faz parte integrante da presente proposta.

### **DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS**  
**Polidesportivo de Arcos (S. Paio)**

**Entre**

**Município de Braga**, pessoa coletiva de direito público n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, 4700-514, Braga, neste ato representado pelo Presidente da Câmara Municipal, **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, adiante designado por **Primeiro Outorgante**,

e

**União de Freguesias de Lomar e Arcos (S. Paio)** pessoa coletiva n.º 510 837 581, com sede Rua Dr. José Azevedo Ferreira, Lomar, 4705-254 Lomar, Braga, neste ato representada pelo Presidente da Junta de Freguesia, **Eduardo Araújo Fernandes**, adiante designado por **Segundo Outorgante**,

É celebrado o presente contrato interadministrativo de delegação de competências, que será regulado pelas cláusulas seguintes:

**Cláusula Primeira**

**(Objeto)**

1. O presente contrato tem por objeto a delegação de competências da Câmara Municipal de Braga na Segunda Outorgante em matéria de gestão, reabilitação e conservação do Equipamento Polidesportivo de Exterior, sito no Lugar da Foz, Rua de Santa Marta, freguesia de Arcos (S. Paio), denominado por “Polidesportivo de Arcos (S. Paio)”.

2. O referido prédio municipal, com a área de 2.000,00 m<sup>2</sup>, está descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00250/101002, e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Arcos (S. Paio) sob o artigo 453.

**Cláusula Segunda**

**(Obrigações dos Outorgantes)**

1. Constituem obrigações do Município:

- a) Transferir para a Segunda Outorgante os meios necessários para o exercício das competências delegadas, nos termos das cláusulas seguintes;
- b) Apoiar tecnicamente a Segunda Outorgante;

2. Constituem obrigações da Segunda Outorgante:



- a) Responsabilizar-se pela correta utilização do Polidesportivo de Arcos (S. Paio), cumprindo e informando os seus utentes da necessidade de cumprir integralmente as regras definidas e em vigor;
  - b) Assegurar que as instalações desportivas têm boas condições de funcionamento, designadamente, quanto à existência de água, energia elétrica e demais comodidades, assumindo os respetivos consumos;
  - c) Suportar os encargos inerentes à conservação, manutenção, limpeza e vigilância do Polidesportivo de Arcos (S. Paio);
  - d) Manter as instalações em perfeito estado de conservação e segurança;
  - e) Zelar pelo bom uso do polidesportivo e pelo uso cuidado e seguro por parte dos utilizadores (praticantes, jogadores, atletas, treinadores, equipas técnicas, funcionários, colaboradores, dirigentes, sócios, adeptos e público em geral, garantindo a celebração de um seguro de acidentes pessoais aos utilizadores do Polidesportivo (seguro desportivo);
  - f) Colaborar em atividades promovidas pelo Primeiro Outorgante ao nível da promoção da atividade física e o desporto;
  - g) Disponibilizar gratuitamente três (3) horas semanais com acompanhamento técnico, em horário laboral, para a frequência de utentes do Centro Municipal de Desporto Adaptado, previamente identificados e inscritos;
3. O Segundo Outorgante obriga-se, ainda, a:
- a) Prestar ao Município de Braga todas as informações sobre a forma como a execução do presente contrato está a ser desenvolvido, facultando, para tanto, acesso à área cedida e a todas as demais informações solicitadas, sem prejuízo do princípio da necessidade, da proporcionalidade e do respeito pelo regime geral de proteção de dados;
  - b) Comunicar de imediato ao Município qualquer defeito ou anomalia que se verifique nos equipamentos cedidos; assim como a existência de qualquer ocorrência verificada pela utilização das estruturas/equipamentos desportivos, no prazo de 8 dias após a sua verificação;
  - c) Celebrar e manter em vigor todos os seguros que se mostrem necessários e adequados ao funcionamento das estruturas/equipamentos e utilizadores;
  - d) Remeter ao Município os relatórios referidos na Cláusula Sexta, nos quais será prestada informação circunstanciada sobre o exercício das competências delegadas.
4. Por acordo entre os outorgantes, o Primeiro Outorgante poderá utilizar a instalação desportiva para a realização de eventos esporádicos e temporários, mediante comunicação prévia de oito (8) dias.

### **Cláusula Terceira**

#### **(Reabilitação, gestão e conservação do equipamento polidesportivo de exterior)**

1. O exercício das competências delegadas envolve a prática de todos os atos de reabilitação, gestão e conservação do equipamento polidesportivo de exterior identificado na Cláusula Primeira, designadamente:
  - a) Proceder à manutenção do equipamento e às reparações, cujo custo individual, isto é, por trabalho ou peça de trabalho, seja igual ou inferior a €500,00;
  - b) Proceder ao pagamento de todas as despesas de funcionamento, designadamente, de energia elétrica, água, segurança, limpeza e seguros, desde o dia da entrega das chaves pelo Município, até ao dia da sua devolução pela Segunda Outorgante;
  - c) Criar, nos termos do Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais e demais legislação aplicável, um regulamento que habilite a Segunda Outorgante a liquidar e cobrança das taxas devidas pela utilização do equipamento.
2. Quaisquer outras obras que o Segundo Outorgante pretenda realizar no referido espaço municipal, objeto do presente contrato, necessitam de prévia autorização, por escrito, do Primeiro Outorgante.
3. Todas as obras que forem realizadas ficarão a constituir parte integrante do imóvel municipal, não tendo o Segundo Outorgante, findo o contrato, direito a qualquer compensação ou indemnização pela sua realização.
4. A Segunda Outorgante poderá ceder o gozo ou utilização do equipamento desportivo a associações desportivas, culturais e/ou juvenis, que prossigam fins de interesse público, cumprido que seja o princípio da concorrência.

### **Cláusula Quarta**

#### **(Recursos humanos)**

As despesas com os recursos humanos necessários para o exercício das competências delegadas são da responsabilidade da Segunda Outorgante.

### **Cláusula Quinta**

#### **(Responsabilidades)**

Durante o período de vigência do presente contrato, a Segunda Outorgante é responsável pela segurança de pessoas e bens nos equipamentos, cuja gestão lhe é delegada, no âmbito do presente contrato.

### **Cláusula Sexta**

#### **(Acompanhamento e controlo)**

1. O acompanhamento e controlo da execução do presente contrato são efetuados pelo Município, assistindo-lhe o direito de, por si ou por terceiros, fiscalizar a sua execução.
2. Sem prejuízo do disposto no número anterior, a Segunda Outorgante está obrigada: a)  
Apresentar ao Município, até ao dia 31 de dezembro, por cada ano de vigência do presente contrato, relatórios semestrais dos quais constem:
  - i. As receitas e despesas relativas à gestão, conservação e reparação dos equipamentos, cuja gestão lhes é delegada;
  - ii. O número de utilizadores, quando houver cobrança de taxas de utilização dos equipamentos;
- i
- b) Apresentar ao Município o regulamento das taxas a aplicar pela Segunda Outorgante pela utilização dos equipamentos cuja gestão lhe é delegada, ou declaração em como não são aplicadas taxas por aquela utilização.
3. Os relatórios referidos na alínea a) do número anterior devem seguir o modelo e conter os documentos identificados no anexo 3 ao presente contrato.

**Cláusula Sétima**  
**(Gestores do contrato)**

Para efeitos do disposto no artigo 290.º-A do CCP, as partes designam como gestores do contrato e substitutos, em caso de impossibilidade ou impedimento:

Pelo do Município de Braga

Nome gestor do contrato: Silvestre Augusto

Email: silvestre.augusto@cm-braga.pt

Substituto: Alcino Silva

Email alcino.silva@cm-braga.pt

Pela Segunda Outorgante

Nome gestor do contrato: Eduardo Araújo Fernandes

Email: uflomar.arcos@gmail.com

Substituto: Manuel Matos

**Cláusula Oitava**  
**(Força maior)**

1. Não podem ser impostas penalidades à Segunda Outorgante, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias/pandemias,

sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

1. Não constituem força maior, designadamente:

- a. Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados da Segunda Outorgante, na parte em que intervenham;
- b. Greves ou conflitos laborais limitados à Segunda Outorgante bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c. Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pela Segunda Outorgante de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d. Manifestações populares devidas ao incumprimento pela Segunda Outorgante de normas legais;
- e. Incêndios ou inundações com origem nas instalações da Segunda Outorgante cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f. Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos da Segunda Outorgante não devidas a sabotagem;
- g. Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

3. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

4. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

### **Cláusula Nona**

#### **(Modificações)**

1. O presente contrato pode ser modificado, quando se verifique a existência de alterações supervenientes das circunstâncias, que afetem o interesse prosseguido com a sua celebração.
2. Qualquer alteração ao presente contrato carece do prévio acordo das partes, e será celebrada por escrito, através de adenda a este contrato.
3. O presente contrato poderá ainda ser modificado, sempre que o Município pretenda alargar ou restringir o seu objeto, tendo em vista a melhoria da prestação de serviços, ou para definição das verbas a transferir, o que será efetuado por adenda.

### **Cláusula Décima**

#### **(Período de vigência)**

1. O presente contrato produz efeitos desde a data da sua assinatura, até ao final do mandato da Assembleia Municipal, considerando-se renovado após a instalação deste órgão, sem prejuízo do disposto na cláusula seguinte.

2. As partes podem denunciar o contrato, no prazo de seis meses após a instalação do órgão deliberativo do Município.

**Cláusula Décima Primeira**  
**(Cessação do contrato)**

1. O presente contrato poderá cessar a sua vigência por caducidade, revogação ou resolução, no caso em que se verifique o incumprimento da contraparte, ou por razões de interesse público devidamente fundamentadas.
2. O contrato cessa por caducidade, nos termos gerais, ou pelo decurso do respetivo prazo de vigência.
3. As partes podem revogar o contrato por mútuo acordo.
4. As partes podem suspender execução do presente contrato por incumprimento de uma das partes, ou por razões de interesse público devidamente fundamentadas:
5. A cessação ou suspensão do presente contrato não pode pôr em causa a continuidade do serviço público, cabendo ao Município o exercício das competências para as quais o contrato deixe de vigorar.

**Cláusula Décima Segunda**  
**(Dúvidas interpretativas)**

As dúvidas interpretativas que surgirem durante a execução do presente contrato serão resolvidas pelo Município, ouvida a Segunda Outorgante.

**Cláusula Décima Terceira**  
**(Casos omissos)**

Em tudo aquilo que não esteja previsto no presente contrato, aplicar-se-á o disposto no Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação em vigor, e demais legislação aplicável.

**Cláusula Décima Quarta**  
**(Natureza jurídica)**

1. O presente Contrato tem natureza administrativa, nos termos do nº 2 do artº 5º-B do Código dos Contratos Públicos e a sua formação está excluída da parte II do mesmo Código, nos termos da alínea c) do n.º 4 do artigo 5.º do mesmo Código.
2. É aplicável, em especial, o artº 338º do Código referido no número anterior.

**Cláusula Décima Quinta**  
**(Foro Competente)**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

Feito em duplicado no dia XX do mês de XX de 2025, sendo cada um dos exemplares entregue a cada uma das partes, depois de devidamente rubricado e assinado.

**Pelo Primeiro Outorgante,**

---

**Pelo Segundo Outorgante,**

---

Braga, ...de ... de 2025.



## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 73 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOMAR E ARCOS**ARTIGO MATRICIAL:** 453 NIP:

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 03 - BRAGA **FREGUESIA:** 02 - ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 345

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Lugar da Foz **Lugar:** Lugar da Foz**Av./Rua/Praça:** Lugar da Foz **Lugar:** Lugar da Foz **Código Postal:** 4705-162 BRAGA

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** parcela de terreno para construção urbana com a área de 2,000 m<sup>2</sup>ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**Área total do terreno:** 2.000,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.500,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.500,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €80.094,59 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 176.246,00 **Coordenada Y:** 505.338,00

$\frac{Vt^*}{76.600,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{230,9500}$	x	$\frac{Cl}{0,50}$	x	$\frac{Ca}{1,10}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	----------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 5068611 **Entregue em :** 2012/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 7603156 **Avaliada em :**

2012/11/01

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 506901173 **Nome:** MUNICIPIO DE BRAGA**Morada:** PRAÇA MUNICIPAL, BRAGA, 4700-435 BRAGA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** VERBA Nº 1385/2002

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 506901173**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:**



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

## CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3425 - BRAGA-2.

€80.094,59

Emitido via internet em 2024-01-09

O Chefe de Finanças

(Abel João Carvalho Duarte)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 506901173

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QQAVEFTMUBGT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.







N.º 00250 / 101002

N.º

Fls. B.

Concelho BRAGA

1.ª Conservatória do Registo Predial  
de  
**BRAGA**

Freguesia **ARCOS**

DESCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

COTAS

URBANO - Foz - parcela de terreno para construção - 2.000 m2 - norte;  
nascente e poente - Lofema - Imobiliária, Limitada; sul - caminho. Omisso. V. V.  
€ 200,00. Desanexado do n.º 00156/300401.

G-1



COTAS

INSCRIÇÕES – AVERBAMENTOS – ANOTAÇÕES

OBS.

**G-1** Ap.11/101002 - **AQUISIÇÃO** - a favor do Município de Braga, Praça do Município, Braga - por compra a Lofema - Imobiliária, Limitada, Rua da Boavista, n.º 66. r/c. Braaa.

5

10

15

20

25













